



MÓDOSÍTOTT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Szerencsi Szakképzési Centrum pályázatot hirdet büfé helyiségek bérbe vételére az alábbiakban részletezettek szerint.

Pályázatot az alábbi tagintézményekre lehet benyújtani:

1.

- iskola neve: Szerencsi SZC Tokaji Kereskedelmi és Idegenforgalmi Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma
- címe: 3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 5.
- büfé alapterülete: 26,3 m²
- bérbe vehető: a bérleti szerződésben meghatározottak szerint
- A közös használatú vásárlói tér takarítását a bérlő köteles ellátni!

2.

- iskola neve: Szerencsi SZC Tiszaújvárosi Brassai Sámuel Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
- címe: 3580 Tiszaújváros, Rózsa út 10.
- büfé alapterülete: 24,84 m²
- bérbe vehető: a bérleti szerződésben meghatározottak szerint

3.

- iskola neve: Szerencsi SZC Műszaki és Szolgáltatási Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
- címe: 3900 Szerencs, Ondi út 8. és 3900 Szerencs, Rákóczi út 93.
- büfé alapterülete: Ondi úti épület: 12,3 m², Rákóczi úti épület: 10 m²
- bérbe vehető: a bérleti szerződésben meghatározottak szerint
- a pályázatot a tagintézmény két épületére különállóan kell benyújtani!

4.

- iskola neve: Szerencsi SZC Sátoraljaújhelyi Trefort Ágoston Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
- címe: 3980 Sátoraljaújhely, Fejes István út 14.
- büfé alapterülete: 3 m²
- bérbe vehető: a bérleti szerződésben meghatározottak szerint

5.

- iskola neve: Szerencsi SZC Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
- címe: 3980 Sátoraljaújhely, Deák út 10.
- büfé alapterülete: 4 m²
- bérbe vehető: a bérleti szerződésben meghatározottak szerint

I. A pályázat tárgya:

1./ A Szerencsi Szakképzési Centrum fent nevezett tagintézményeiben az Országos Élelmiszer biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsításoknak megfelelő büfé kialakítása és a büfé helyiségének bérbeadása. A pályázat kiíró szándéka, hogy az **iskolai büfé egészséges termékeket kínáljon**.

2./ A Szerencsi Szakképzési Centrum a fent meghatározott pályázati cél megvalósítása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tagintézmények fent megnevezett és cím alatt található büfé helyiségeinek bérbe adására.

3./ A nyertes pályázónak kell a tagintézményekben található büfé helyiséget az élelmiszer forgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie.

Abban az esetben, ha a nyertes pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit saját maga viseli. E tárgyban polgári jogi igénnyel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben.

A nyertes pályázó köteles figyelembe venni a tagintézmény-vezető észrevételeit a büfé termékválasztékának kialakításánál.

Az iskolabüfé kínálatának kialakításakor az árusítható termékekkel kapcsolatban a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/1012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129.§ és 130.§-ai irányadóak. Ennek megfelelően a nevelési-oktatási intézményben, valamint a nevelési-oktatási intézményen kívül a gyermekek, tanulók részére szervezett rendezvényeken a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek nem árusíthatók.

4./ A pályázóknak a következő szempontok szerint kell pályázataikat összeállítaniuk:

- a pályázó szakmai múltja
- üzemeltetési terv a bérleti időszakra
- forgalmazni kívánt termékek bemutatása (terméklista fogyasztói árral)
- a pályázó által fizetendő nettó havi bérleti díjra tett megajánlás
- referenciák.

5./ A pályázó kínálati listájának a következő egészséges ételeket és italokat is tartalmazniuk kell:

- rostos gyümölcs-zöldséglevelek, ásványvíz
- friss gyümölcsök (évszaknak megfelelően)
- tejdesszertek
- sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel, korpás, magvas vagy rozsos zsemle, kifli, kenyér
- puffasztott gabonaszelet, natúr olajos magvak
- müzli szeletek
- aszalt gyümölcsök (kis adagokban)
- olajos magvak (kis adagokban).

6./ A pályázatok elbírálásainak értékelési szempontjai:

- megajánlott bérleti díj
- tagintézményi referencia
- tagintézmény támogatása
- egyéb intézményi referencia
- forgalmazni kívánt termékek.

Az azonos pontszámot elért pályázók rangsorát az ajánlott bérleti díj nagysága dönti el.

7./ A pályázatiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a kialakított feltételrendszernek.

8./ A pályázatiíró a pályázat eredményessége esetén a nyertessel a büfé üzemeltetésére határozott időtartamú bérleti szerződést köt 2018. január 1-től 2018. augusztus 25-ig.

A nyertes pályázónak havi bérleti díjat és közüzemi költséget kell fizetni a büfé helyiségének használatáért. Az elektromos áramot, a vízhasználati-és csatornadíjat almérő órák alapján, a fűtési díjat a mindenkori légköbméter alapján. (Ha tagintézmény büfé helyiségében nincs almérő óra felszerelve, a rezsiköltség kalkuláció alapján történik).

A havi bérleti díjat és a közüzemi költséget a Szerencsi Szakképzési Centrum számlaszámára kell befizetni minden megkezdett hónap 05. napjáig. A pályázónak a bérleti díjat úgy kell meghatározni, hogy az nem tartalmazza a büfé teljes közüzemi költségét (alap bérleti díj + rezsiz díj).

Nyitva tartási idő tanítási napokon a tanév szorgalmi időszakában 7 órától 15 óráig. Ezen idő alatt folyamatosan nyitva kell tartani.

A bérleti szerződés nem vonatkozik az iskolai rendezvényekre. A pályázaton való részvétel ingyenes. A pályázatot két eredeti példányban cégszerűen aláírva és lebélyegezve, zárt borítékban kell benyújtani.

Az üzemeltetési tevékenységéhez az engedélyek, okiratok fénymásolatának csatolása szükséges.

9./ A pályázat benyújtásának határideje: 2017. november 29. 16:00

A pályázatra kérjük ráírni: „BÜFÉ PÁLYÁZAT”

A pályázat benyújtásának helye: személyesen a Szerencsi Szakképzési Centrum titkárságán (3900 Szerencs, Rákóczi út 93. II. emelet) vagy postai úton (3901 Szerencs, Pf.152).

A büféhelyiség megtekintésére a tagintézmény képviselője előzetes egyeztetés után lehetőséget biztosít.

A pályázattal kapcsolatban információt adó személy: Fercsák Nándor

- telefonos elérhetőség: +36 21 345 70 50
- e-mail: fercsak.nandor@szerencsiszc.hu

II. A részvétel feltételei:

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a pályázó nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát vagy egyéni vállalkozói igazolvány számát, elérhetőségét;
- a havi bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtásától 30 napra a pályázó ún. ajánlati kötöttséget vállal;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleményt a tulajdonos hozzájárulása nélkül 3. személynek bérletbe nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérleti társ sem vonható be a jogviszonyba;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a bérleményt csak iskolai büfé céljára kívánja használni;
- a HACCP kibővített rendszerének való megfelelés;
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs köztartozása
- jogi személy esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat és aláírási címpéldány vagy aláírás-minta.

A pályázó kiemelten fontos kötelezettsége a tevékenységéhez szükséges hatósági, szakhatósági és működési engedélyek beszerzése saját költségén.

III. Érvényességi feltételek

Érvénytelen a pályázat, ha

- nem a jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerint nyújtották be,
- ha nem tartalmazza az I. 4. pontban meghatározott adatokat,
- ha hiányos.

IV. Kizárási okok

Kizárássra kerül az a pályázó, aki a pályázat elbírálását megelőző egy évben a Szerencsi Szakképzési Centrum tagintézményeiben üzemeltetési szerződéssel rendelkezett és a bérleti, vagy/és a közüzemi díjak fizetésében 2 hónap, vagy attól több fizetési elmaradása volt.

Kizárássra kerül az a pályázó, akiről az ellenőrzés során kiderül, hogy valótlan tartalmú, hamis nyilatkozatot tett.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs mód!

Elbírálás határideje: 2017. december 4. 14:00

A pályázat eredményéről a kiíró az eredményhirdetést követően 3 munkanapon belül postai úton, valamint a <https://szerencsiszc.hu> honlapon az eredményhirdetést követően 1 órán belül tájékoztatást nyújt a pályázók részére.